

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень « 21 » 12 2021 г.
Местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1995 от « 20 » 12 2021 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти

Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Заместитель директора по строительству
ТУМП «ГорКомСервис» Бахтияров И.З.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

ведущий
специалист по эк. р. НО «ФКР ТО» Идрисов Д.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

начальник
участка ООО «УК «Фаворит» Фирсов В.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников) *

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

- Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
- Капитальный ремонт осуществлялся ТУМП «ГорКомСервис»
наименование организации
в соответствии с договором № 193/19 от 29 ноября 2019 года
номер договора, дата его заключения
- Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"
наименование проектной организации
- Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 29.11.2019 года
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 25.11.2021 года
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 15.12.2021 года
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленного к приемке законченных капитальным ремонтом
Работ по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **крыши** в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 N 1-4
2. КС-2 N 1-7
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 21.12.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-9274/21 от 20.12.2021
5. Приказ «О назначении ответственных лиц» № 217/1/К от 14.09.2020
6. копии протокола N 11/6-н от 15.12.2021
7. _____

Председатель
рабочей
комиссии

подпись

В.И. Елизаров
расшифровка подписи

Члены
комиссии

подпись

расшифровка подписи
И.З. Бахтияров

подпись

расшифровка подписи
Кузнецов Д.В.

подпись

расшифровка подписи
Сергеев В.С.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического
контроля»
должность

подпись

А.С. Тропин
расшифровка подписи

* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		номер	193/19	
Договор подряда (контракт)		дата	29	11 2019
Вид операции				

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 840 844,47	1 840 844,47	1 840 844,47
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 840 844,47	1 840 844,47	1 840 844,47
Итого					1 840 844,47
Сумма НДС					368 168,89
Всего с учетом НДС					2 209 013,36
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 209 013,36

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 209 013,36



Подрядчик
М.П.

Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор
(должность)

(подпись)

А. Л. Антипин
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров
(расшифровка подписи)

Антипин А.Л.

Региональный оператор Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44 по ОКПО

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44 (ремонт крыши) по ОКПО

Код		
0322001		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
номер	193/19	
дата	29	11 2019
Вид операции		

Номер документа	Дата составления
2	03.02.2021

Отчетный период	
с	по
29.11.2019	15.01.2021

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 941 163,44	100 318,97	100 318,97
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 941 163,44	100 318,97	100 318,97
Итого					100 318,97
Сумма НДС					20 063,79
Всего с учетом НДС					120 382,76
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					120 382,76

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00



Подрядчик
М.П.
Технический заказчик
М.П.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 120 382,76

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

А. Л. Антипин
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров
(расшифровка подписи)



Форма по ОКУД	Код
	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44 по ОКПО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44 (ремонт крыши) по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)
номер	193/19
дата	29 11 2019
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	22.10.2021	с	по
		29.11.2019	13.10.2021

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 082 170,92	2 241 326,45	2 141 007,48
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 082 170,92	2 241 326,45	2 141 007,48
Итого					2 141 007,48
Сумма НДС					428 201,50
Всего с учетом НДС					2 569 208,98
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 569 208,98

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2569208,98



Подрядчик
М.П.

Технический заказчик
М.П.



Генеральный директор
(должность)

(подпись)

А. Л. Антипин
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

В.И. Елизаров
(расшифровка подписи)

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик

ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44.

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44. (ремонт крыши)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

193/19

дата

29

11

2019

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
4	20.12.2021	с	по
		29.11.2019	15.12.2021

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 096 879,09	3 256 034,62	1 014 708,17
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		5 096 879,09	3 256 034,62	1 014 708,17
Итого					1 014 708,17
Сумма НДС					202 941,63
Всего с учетом НДС					1 217 649,80
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 217 649,80

Сумма начисленной неустойки, руб. 0



Подрядчик
М.П.

Технический заказчик
М.П.



Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1217649,80

Генеральный директор
(должность)

Директор
(должность)

(подпись)

(подпись)

А.Л. Антипин
(расшифровка подписи)

В. И. Елизаров
(расшифровка подписи)

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44

г. Тюмень

«21» декабря 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»

приказом № 1995 от «20» декабря 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии

представитель Департамента
АСК Р Тюменской области

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 193/19 от «29» ноября 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-9274/21 от «20» декабря 2021 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии

З отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель
рабочей комиссии:

Директор
МКУ «Служба технического контроля»
должность

Э
подпись

Елизаров В.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Заместитель директора по строительству
ТУМП «ГорКомСервис»

должность

подпись

Бахтияров И.З.
расшифровка подписи

ведущий специалист
ОИИР МО «ХМТ»

должность

подпись

Кызылбаев Р.В.
расшифровка подписи

начальник участка
ООО «УИ» «Таворит»

должность

подпись

Фирсов В.С.
расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ